

# Kinnisvarauudised

August 2008, nr 9

www.bpe.ee

## Korteriturg jätkuvalt languses

Tallinna korteriturule iseloomulik tehingute hulk on viimastel kuudel jätkuvalt 500- 700 tehingu piires. Hinnalangus on olnud jätkuv ja see küündib erinevates linnaosades võrreldes 2007. aasta kevadiste tippaegadega 20- 25 % suurusjärku. Augustikuine statistika näitas pigem hinnalanguse mõningast kiirenemist, kuigi tulemused ei ole lõplikud ning puudutavad liiga lühikest perioodi, et selle põhjal kaugeleulatuvad järeldusi teha. Eeldatavalt annavad lähikuud teatava vastuse sellele, kas ja millises tempos hinnalangus jätkub.

Allikas: Maa-amet

## Kinnisvaraturg 2008. aasta II kvartalis

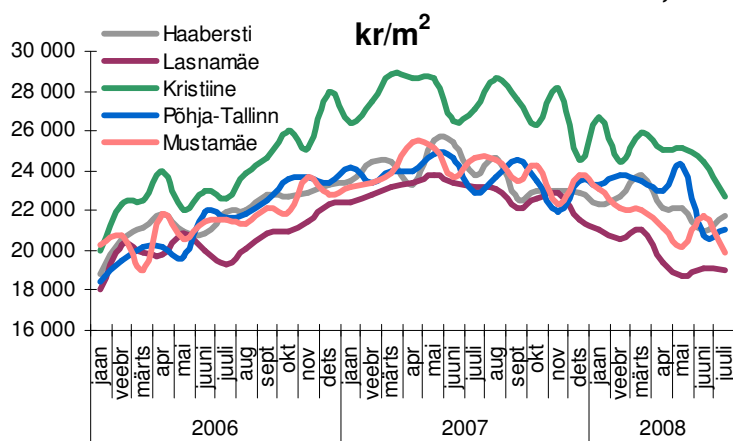
Tänavu II kvartalis tõestati notariaalselt 9800 kinnisvara ostu-müügitehingut, tehingute arv vähenes eelmise aasta II kvartaliga võrreldes ligi kolmandiku ja suurenes eelmise kvartaliga võrreldes kümnendiku. Viimane ilming on seotud hooajalisusega, st mingit turu elavnemist selle info põhjal väita ei saa. Tehingute summaarne hind vähenes eelmise aasta II kvartaliga võrreldes 43 protsenti ja suurenes I kvartaliga võrreldes 6 protsenti. Majanduskasvu aeglustumine, kõrged laenuintressid, ostjate ebakindlustunne ei ole soodustanud kinnisvaraturu olukorra paranemist. Üldistele langustrendidele on regionaalses plaanis iseloomulik Tallinna ja Harjumaa käivete osakaalu mõningane langus Eesti kui terviku kontekstis.

Allikas: Statistikaamet

## Kinnisvaraekspert haarab turgu

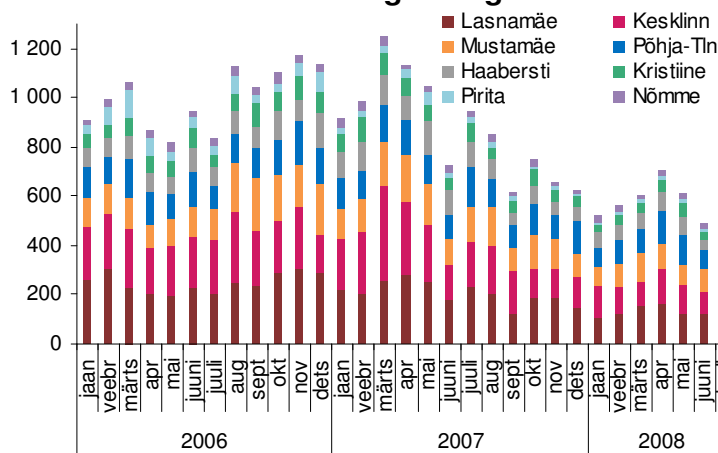
BPE Kinnisvaraekspert Pärnu võttis augustikuus üle kogu kinnisvarabüroo Malek müügiobjektide portfelli. 1992-st aastast tegutsev Malek jätkab tegevust kinnisvarainvesteeringute juhtimise ja konsultatsioonidega ning loobub vahendustegevusest. Selle tulemusena muutus 15 aastase kogemusega BPE Kinnisvaraekspert Pärnu regiooni suurima müügipakkumiste arvuga kinnisvarafirmaks. Kokku võeti üle rohkem kui 160 müügiobjekti ainuesindusõigused, müügihindade kogumahuks rohkem kui 345 miljonit krooni. BPE Kinnisvaraekspertil on Pärnu regioonis seega pakkumisel üle 500 kinnisvaraobjekti. Üleriigilise tegevusega BPE Kinnisvaraekspert suudab edaspidi pakkuda Maleki senistele klientidele veelgi laiemate võimalustega turustuskanaleid.

## Korterite keskmised hinnad Tallinnas, kr/m<sup>2</sup>



Allikas: Maa-amet, BPE

## Korterite müügitehingute arv



Allikas: Maa-amet, BPE

## Suur tehing Leedus

Kui investeerimisturg on nii Balti riikides kui ka globaalselt madalseisus, siis üksikuid suuri tehinguid toimub kõigele vaatamata. Europroperty andmetel müüdi Leedu üks suuremaid kaubanduskeskusi, milleks oli Kaunases paiknev Akropolis. 60 000 m<sup>2</sup> suuruse kaubanduskeskuse ostjaks oli German Westinvest InterSelect Fund, mida esindab Balti riikidesse varemgi investeerinud Deka Immobilien GmbH. Akropolis paikneb Kaunase kesklinnas ning on nii asukohalt kui ka arhitektuuriliselt väga atraktiivne. Kaubanduskeskuse küllastajate arv küündis 2007. aastal 35 tuhande inimeseni päevas. Akropolis on esindatud sellised tunded kaubamärgid nagu Mango, Zara, Esprit, S Olivier, Mexx, Vero Moda, New Yorker, Hyper Maxima jt.