

Kinnisvarauudised

Märts, 2009 /15

www.bpe.ee

Kinnisvaraekspert alustas Energiamärgise väljastamist

Energiamärgis on kohustuslik köetavatel hoonetel alates jaanuarist 2009 ning see tuleb esitada hoone või selle osade müümisel või rendile andmisel. Energiamärgis väljastatakse hoonele tervikuna ning see rakendub hoone kõigile osadele (näiteks kortermaja energiamärgis rakendub maja kõikidele korteritele).

Meie klientideks on korteriühistud, eramajade omanikud, büroo- ja tootmishoonete omanikud.

Allikas: www.bpe.ee

Hinnalangus korteriturul jätkub

Kuigi ajakirjanduses ilmub teateid selle kohta, et mõningates turusegmentides on hinnalangus peatunud või viidatakse lausa sellele, et turg on taas tõusule pööranud, siis kahjuks seda tõsiselt võtta pole põhjust. Ei saa välistada seda, et kuskil konkreetsetes piirkonnas on hinnad statistiliselt eelmise kuuga võrreldes ka pisut kerkinud, kuid see ei ole veel tunnistus selle kohta, et turul oleks üldine suundumus muutunud. Hinnalangus on olnud jätkuv ja eeldatavalt jätkub ka lähikuudel. Kui kaua see veel võiks kesta ja kui sügavale minna, on raske prognoosida, sest see sõltub eelkõige makromajanduslikest näitajatest.

Allikas: Maa-amet

Tallinna korteriturg muutus veebruaris aktiivsemaks

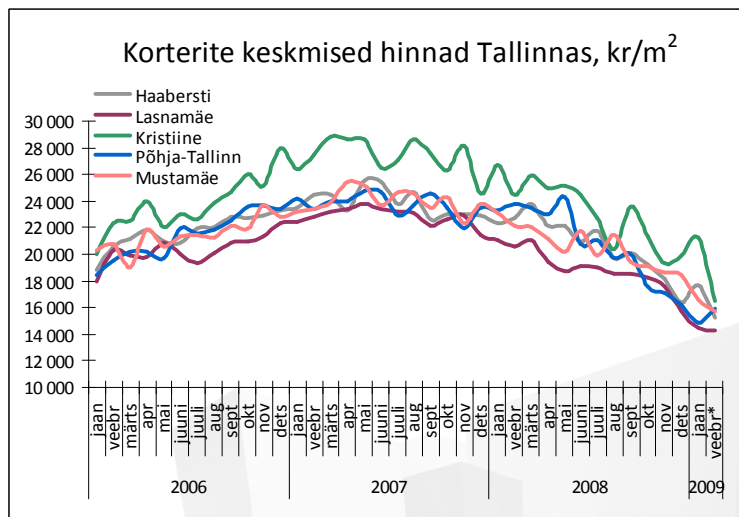
Tallinna korteriturg muutus veebruaris jaanuariga võrreldes pisut aktiivsemaks, kuid seda võib eelkõige seostada asjaoluga, et jaanuar on tavapäraselt veebruariga võrreldes vähemaktiivne. Kuigi korterite ostu-müügitehingute arv ületas 30 tehingu piiri (308) on see siiski madalam võrreldes 2008. aasta lõpukuudega. Võib eeldada, et märtsis aprillis tehingute hulk mõnevõrra kasvab, kuid suure tõenäosusega jääb see siiski 400-450 tehingu suurusjärku, mis tähendab seda, et eelmisele aastale omasele ca 600 tehingu tasemele jääb see siiski oluliselt alla.

Allikas: Maa-amet

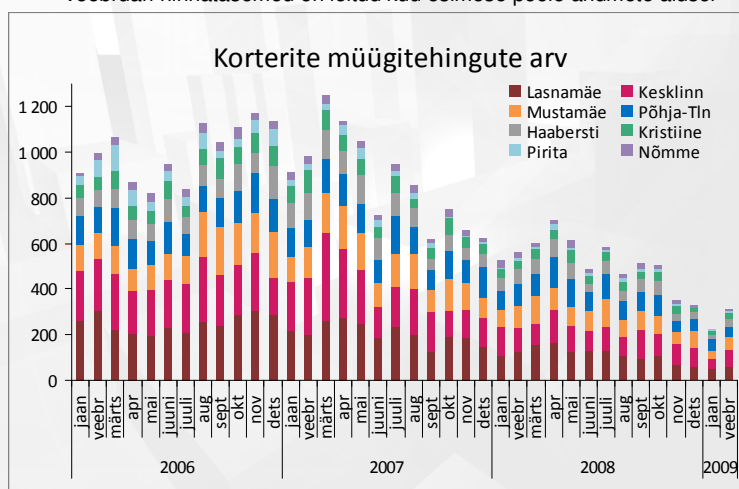
Cityconi varade väärtus vähenes üle 200 miljoni euro

Ka Balti riikides kaubanduskeskusi omav Citycon on teada andnud varade väärtusest aastavahetuse seisuga. Varade portfelli tervikväärtus oli 2,0 miljardit eurot ning väärtuse vähenemine aasta jooksul oli 216 miljonit eurot. Seega vähenes portfelli väärtus umbes 10%.

Allikas: KTI



Allikas: Maa-amet, BPE
*veebruari hinnatasemed on leitud kuu esimese poole andmete alusel



Allikas: Maa-amet, BPE

Kinnisvaraturg on kokku kuivanud

Ostu-müügitehingute hulk kinnisvaraturul hakkas vähenema juba 2006. aastal, tehingute koguväärtus ehk siis kinnisvaraturu käive hakkas vähenema 2007. aastal. Kvartaalsete näitajate põhjal on tehingute hulk kahanenud 17 867 tehingult 7321 tehinguni (langus 59%!). Käivete osas on langus veelgi suurem, 22,5 miljardi krooni pealt on see langenud 6,4 miljardi kroonini (langus 71%!). Kõige madalamad näitajad on iseloomulikud just 2008. aasta viimasele kvartalile ja käesoleva aasta algus on näidanud langustrendi jätkumist.

Allikas: Statistikaamet